

BERÖRD FASTIGHET

Fastighetsbeteckning		Adress	
----------------------	--	--------	--

ÖVERLÅTARE

Namn		Personnummer	
------	--	--------------	--

FÖRVÄRVARE

Namn		Personnummer	
Telefonnummer		E-postadress	

ÖVERLÅTELSEDATUM

Datum	
-------	--

UNDERSKRIFT ÖVERLÅTARE

Ort och datum	
Underskrift	
Namnförtydligande	

UNDERSKRIFT FÖRVÄRVARE

Ort och datum	
Underskrift	
Namnförtydligande	

Överlåtaren överlåter med detta avtal sin insats i Börje-Net ekonomisk förening avseende berörd fastighet. Förvärvaren tar över de rättigheter och skyldigheter enligt det anslutningsavtal som överlåtaren träffat med föreningen och godkänner villkoren bifogade i detta avtal.

Är förvärvaren inte medlem i föreningen sedan tidigare så ansöker förvärvaren härmed om medlemsskap i föreningen och inträder som medlem i överlåtarens ställe, under förutsättning att medlemsskap beviljas. Blir förvärvaren inte beviljad medlemsskap så anses överlåtaren ha begärt utträde ur föreningen.

VILLKOR

1. BAKGRUND OCH SYFTE

Börje-Net ekonomisk förening (föreningen) äger och driver ett lokalt fibernät som är anslutet till stamnätet. Fibernätet består av kanalisation, fiberkabel, skarvbrunnar noder och övrig utrustning för ett komplett passivt nät. Föreningen håller nätet aktiverat genom avtal med kommunikationsoperatör. Genom detta avtal får medlem tillgång till föreningens nät och kommunikation. Vad gäller tjänster i nätet, som tv, telefoni, internet och andra digitala tjänster, så upprättar medlem separata avtal med önskade tjänsteleverantörer som finns att tillgå i föreningens nät. Villkor för medlemskapet regleras av föreningens stadgar.

2. ANSLUTNINGSVILLKOR

Föreningens åtagande

- Föreningen ansvarar för att upprätta fiberanslutning mellan medlems fastighet och nod samt att fortlöpande tillhandahålla nätkapacitet för bl.a. data- och telekommunikation.
- Föreningen svarar för grävning och allt material fram till byggnadens användarnod samt installation, genomföring, avslutning av fiberkabel och anslutning av mediaomvandlare i användarnod i överenskommen byggnad på fastigheten.

Medlemmens åtagande

- Medlemmen medger föreningen rätt att anlägga och för all framtid bibehålla ledning och tillhörande anordningar på medlemmens fastighet samt att i erforderlig omfattning få tillträde till fastigheten för ledningens anläggande samt tillsyn, underhåll, omläggning, reparation och förnyelse varvid ledningsägaren har rätt, i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iakttä av fastighetsägaren givna anvisningar med avseende på rätten att ta väg.
- Medlemmen ska föreslå plats för var användarnod ska placeras i medlems byggnader.
- Medlemmen ska föreslå lämpliga grävsträckor på medlems tomt.

3. ANVÄNDARVILLKOR

Medlemmen ansvarar ekonomiskt för material och utrustning inom den egna fastigheten. Den utrustning medlemmen ansluter till fibernätet ska var godkänd för ändamålet.

Medlemmen får inte manipulera eller belasta fibernätet på ett onormalt sätt.

Medlemmen får inte dela eller göra fibernätet tillgängligt till annat än eget bruk.

Föreningen äger rätt att efter påminnelse tillfälligt stänga av medlemmens förbindelse med fibernätet om ovanstående villkor inte efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen har inte rätt att få förekommande avgifter reducerade på grund av avstängningen. Vid återaktivering av anslutning utgår en avgift på 1 000 kr. Vid upprepade allvarliga förseelser har föreningen rätt att häva detta avtal, se nedan.

4. AVGIFTER

Medlemsinsats och anslutningsavgift

Vid beställning av ny anslutning ska medlemmen betala stadgeenlig medlemsinsats och anslutningsavgift.

Anslutningsavgiften offereras innan installationen.

Nätavgift

Medlemmen ska löpande till föreningen betala nätavgift för varje anslutning. Avgiften utgör ersättning för att föreningen upprätthåller den anslutna fastighetens förbindelse med andra fibernät, d.v.s. fortlöpande tillhandahåller nätkapacitet för bl.a. data- och telekommunikation. Ersättningen ska täcka föreningens kostnader för administration, underhåll, avskrivning av fibernätet m.m. enligt självkostnadsprincipen. Avgiften fastställs fortlöpande av föreningens styrelse.

För aktiva anslutningar ska avgiften beräknas utifrån föreningens totala kostnader enligt ovan. För ej aktiverade anslutningar får endast en lägre avgift debiteras för upprätthållande av nät.

Nätavgift faktureras medlem kvartalsvis i förskott.

Fakturaavgift

För brev faktura utgår avgift om 35 kr per faktura. E-postfaktura, e-faktura och Autogiro har inte fakturaavgift.

Gruppavtal

Föreningen erbjuder medlemmar att teckna gruppavtal för internettjänst och tv-paket till ett förmånligt pris. Gruppavtalen erbjuds i begränsad omfattning och vid särskilda tillfällen och har en bindningstid på två år. Gruppavtal kan även övertas av medlem som övertar anslutning från utträdande medlem.

5. FELANMÄLNINGAR

Vid eventuella driftsstörningar ska medlemmen i första hand anmäla detta till aktuell tjänsteleverantör och i andra hand föreningens upphandlade kommunikationsoperatör.

6. ÄGARBYTEN

Om medlemmen ska överlåta en ansluten fastighet ska denne, om det är möjligt, även överlåta sin andel i föreningen, se föreningens stadgar. Därefter kan förvärvaren ansöka om medlemskap i föreningen och, om detta beviljas, inträda som medlem i överlåtarens ställe. Den nya medlemmen behöver inte betala insats, eftersom den redan har betalats av överlåtaren. Om den överlåtande medlemmen har skulder till föreningen så avräknas dessa från insatsen.

Om andelen inte överläts i samband med att fastigheten avyttras, eller om den överlåtits men förvärvaren inte ansöker om, respektive inte beviljas medlemskap, upphör medlemskapet i enlighet med stadgarna. Föreningen äger i detta fall rätt att fränkoppla fastigheten från ledningsnätet.

Som framgår av föreningens stadgar kan andelen i föreningen förvärvas även på grund av bodelning, arv eller testamente.

7. AVTALETS GILTIGHET

– Utgångspunkten för förhållandet mellan parterna är att detta avtal ska gälla under den tid medlemmen är medlem i föreningen.

– Medlemmen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom uppsägning av medlemskapet, och upphör då samtidigt med att medlemmen avgår ur föreningen enligt stadgarna, eller genom att andelen i föreningen förvärvas av annan som beviljas medlemskap, se ovan, varvid rättigheter och skyldigheter på grund av medlemskapet och detta avtal övergår till förvärvaren.

– Föreningen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom med omedelbar verkan häva avtalet på grund av upprepade allvarliga brott mot villkoren i detta avtal eller genom att utesluta medlemmen ur föreningen, varvid avtalet upphör att gälla när medlemmen avgår ur föreningen.

8. ÖVRIGT

– I den mån föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständighet som föreningen inte råder över kan föreningen inte göras ansvarig för därav föranledd skada.

– Tvister i anledning av detta avtal ska avgöras av svensk allmän domstol.

Medlemsinsatsen är momsfri. Övriga priser är inklusive moms.